

כ"ג שבט תשע"ו  
02 פברואר 2016



## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0011 תאריך: 01/02/2016 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ הרב נתן אלנתן, מ"מ יו"ר הוועדה	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ איריס לוין, מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	דיזנגוף 94	0187-094	15-2559	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בני דן 50	0477-050	16-0079	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בן יהודה 248	0025-248	16-0081	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שלמה המלך 87	0191-087	16-0087	4
5	שינויים/חידוש היתר	חנינא בן דוסא 22	3330-009	15-2546	5





## פרוטוקול דיון רשות רישוי בני דן 50

גוש: 6212 חלקה: 150	בקשה מספר: 16-0079
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 11/01/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0477-050
שטח: 750 מ"ר	בקשת מידע: 201301507
	תא' מסירת מידע: 06/10/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין  
תוספת בניה בקומה: מרתף, קרקע, 1,2,3, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 264.59 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים  
חפירה ותוספת מתקני חניה  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטה הועדה המחוזית לשנה נוספת, עד לתאריך 5/1/2017 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רישות רישוי מספר 1-16-0011 מתאריך 20/01/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטה הועדה המחוזית לשנה נוספת, עד לתאריך 5/1/2017 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 248 מיכה 21

גוש:	6961 חלקה: 64	בקשה מספר:	16-0081
שכונה:	הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה:	11/01/2016
סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין:	0025-248
שטח:	441 מ"ר	בקשת מידע:	201301162
		תא' מסירת מידע:	09/07/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א', בשטח של 12.16 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 107.8 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חורך דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 6/10/2016 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-16-0011 מתאריך 20/01/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 6/10/2016 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה המלך 87

גוש: 6215 חלקה: 199	בקשה מספר: 16-0087
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 12/01/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0191-087
שטח: 570 מ"ר	בקשת מידע: 201301113
	תא' מסירת מידע: 24/06/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור, +65 קומות  
תוספת בניה בקומה: קרקע, א, ב, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 218.95 מ"ר  
תוספת ממ"דים, שינויים במחיצות פנים. תוספת מעלית פנימית.  
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 6/8/2016 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רישוי מספר 1-16-0011 מתאריך 20/01/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 6/8/2016 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי חנינא בן דוסא 22 בן עזריה אלעזר 9

גוש: 7071 חלקה: 49	בקשה מספר: 15-2546
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 28/12/2015
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 3330-009
שטח: 327 מ"ר	בקשת מידע: 201001811
	תא' מסירת מידע: 23/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת גלריה מחומר קל

אישור מצב קיים

שינוי יעוד מתעשייה למשרד

המקום משמש כיום למסחר בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1145-14 לשנתיים נוספות מתאריך 24/12/2015 ועד לתאריך 24/12/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 16-0011-1 מתאריך 20/01/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1145-14 לשנתיים נוספות מתאריך 24/12/2015 ועד לתאריך 24/12/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.